

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Klasa:371-01/21-01/1, Urbroj:2109-69-21-2 donesene na 61. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, Dom zdravlja Čakovec, I. G. Kovačića 1e, Čakovec, (dalje u tekstu: Dom zdravlja), uz suglasnost Međimurske županije Klasa:510-01/21-03/39, Urbroj:2109/1-01-21-2 od dana 02.08.2021. godine, ovim putem raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

I. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine upisane u z.k. uložak br. 8372, k.o. Prelog, suvlasnički dio 45/1000 Etažno vlasništvo (E-11), u vlasništvu Doma zdravlja, koja u naravi predstavlja:

stan S8 na III. katu ravno stambeno - poslovne zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 52,66 čm, a pripada mu parkirno mjesto 6 površine 10 čm. Stan se nalazi u Prelogu, na adresi Kralja Petra Krešimira IV 7.

Prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka iz trgovačkog društva MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16, početna prodajna cijena iznosi 358.000,00 (slovima:tristopedesetosamtisuća) kuna. Predmetni stan ima energetski certifikat vrijednosti E, slobodan je od tereta te je u cijelosti u vlasništvu Doma zdravlja.

Prodaja stana se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi naknadni prigovori kupca na materijalne i pravne nedostatke istih.

II. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime, prezime fizičke osobe / naziv ponuditelja pravne osobe; OIB; adresu; broj telefona za kontakt,
- visinu ponude izraženu u kunama,
- preslik identifikacijske isprave (osobne iskaznice/putovnice),
- izvod iz sud. registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici (samo za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv banke i IBAN broj računa za povrat jamčevine,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

III. Za stjecanje prava sudjelovanja u natječaju ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 15.000,00 (slovima:petnaesttisuća) kuna, uplatom na poslovni račun Doma zdravlja Čakovec IBAN HR02 2407 0001 1001 9981 9, otvoren kod OTP banke d.d. (kao poziv na broj upisati OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja „Jamčevina za kupnju stana u Prelogu,,).

U slučaju prodaje, uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se (bez prava na kamatu) vratiti najkasnije u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Sve troškove vezane uz realizaciju kupoprodaje nekretnine (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina/dozvoljeno optiranje PDV-a i sl.), kao i sve druge troškove vezane uz prijenos prava vlasništva prodane nekretnine snosi kupac.

IV. Pisane ponude sa svim priložima podnose se preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici na adresu: Dom zdravlja Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1e, 40000 Čakovec ili osobno u prostorije Uprave na drugom katu zgrade Doma zdravlja Čakovec u Čakovcu, Ivana Gorana Kovačića 1e, s naznakom: „Ponuda na natječaj za kupnju stana – NE OTVARAJ“.

Ponude se sa svom traženom dokumentacijom podnose u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana objave javnog natječaja na internetskim stranicama Doma zdravlja Čakovec. Ponude poslone običnom poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje.

Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da Dom zdravlja može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

V. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu natječaja **dana 06.09.2021. godine u 12,00 sati** u prostorijama Uprave Doma zdravlja u Čakovcu, Ivana Gorana Kovačića 1e. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi zak. zastupnici odnosno punomoćnici, uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena iznad početno utvrđene cijene. U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom, ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene. Ako pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je pristigla ranije.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 90 (slovima:devedeset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VII. Ovaj Javni natječaj se objavljuje u cjelovitom sadržaju na službenim internetskim stranicama Doma zdravlja Čakovec.

Detaljne informacije, kao i uvid u dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu opisanu pod točkom I. mogu se dobiti u Upravi Doma zdravlja Čakovec, I. G. Kovačića 1e, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati, odnosno na broj telefona 040/372-375 ili 372-338.

DOM ZDRAVLJA ČAKOVEC